

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования имуществом**

г. Тюмень

«16» 03 2020 г.

**Автономное учреждение социального обслуживания населения Тюменской области «Областной центр социальной адаптации и ресоциализации»,** именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора **Хикматулина Александра Мусавиновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Центр развития социальных проектов Тюменской области «Милосердие»,** именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора **Якунина Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество согласно Приложению № 1

1.2. Целевое использование Имущества – создание трудовых мастерских для **лиц без определённого места жительства и граждан, освободившихся из мест лишения свободы, с целью их ресоциализации, обучения, восстановления трудовых навыков.**

1.3. На момент заключения договора Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Стоимость передаваемого Имущества составляет 596144 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто шесть тысяч сто сорок четыре рубля 00 коп.).

1.5. Имущество находится в исправном состоянии.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку состояния Имущества в любое время, уведомив об этом Ссудополучателя, не менее чем за один час.

2.1.2. Контролировать целевое использование Ссудополучателем Имущества.

2.1.3. Распоряжаться Имуществом в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.4. Изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению Имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнение требований п.2.4 настоящего договора.

2.1.5. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель использует Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями договора.

#### **2.2. Ссудодатель обязуется:**

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в исправном состоянии, пригодном для целевого использования, предусмотренного п. 1.2. договора по акту приема-передачи, указанному в Приложение № 2 к настоящему договору.

2.2.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании Имуществом.

2.2.4. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи, указанному в Приложение № 2 к настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении срока

действия настоящего договора или его досрочного расторжения.

**2.3. Ссудополучатель имеет право:**

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.3.2. С согласия Ссудодателя производить текущие ремонтно-восстановительные работы и (или) модификацию Имущества. Работы должны производиться специалистами имеющими необходимую квалификацию.

2.3.3. Расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

**2.4. Ссудополучатель обязан:**

2.4.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, указанному в Приложение № 2 к настоящему договору.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с условиями договора и исключительно в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора. Использование Имущества для иных целей прямо не указанных в данном Договоре не допускается.

2.4.3. Копировать, устанавливать на другие компьютеры программное обеспечение установленное и (или) переданное от Ссудодателя, сообщать третьим лицам номера ключей программного обеспечения, иным способом нарушать авторские и смежные права на программное обеспечение установленного на передаваемом имуществе запрещается.

2.4.4. Обеспечивать сохранность Имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа).

2.4.5. Собственными силами обеспечивать сохранность установленного оборудования и других расходных материалов, находящихся в Имуществе.

2.4.6. Содержать Имущество в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.7. Соблюдать правила пожарной безопасности, безопасной эксплуатации, как в отношении переданного Имущества, так и в отношении помещения, где данное Имущество будет размещено.

2.4.8. Не передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу и не передавать Имущество в аренду другим лицам.

2.4.9. Возместить Ссудодателю убытки, причиненные в случае повреждения Имущества.

2.4.10. Возвратить Имущество по истечении срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения по акту приема-передачи, указанному в Приложение № 2 к настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа, со всеми входящими в комплектацию Имущества частями, технической документацией, паспортами на изделие, инструкциями по эксплуатации.

2.4.11. Представить Ссудодателю в течении 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора документы подтверждающие право распоряжения помещениями по адресу: г. Тюмень, проезд Воронинские горки, дом 182, строение 1. Разместить Имущество по адресу: г. Тюмень, проезд Воронинские горки, дом 182, строение 1. Не допускать перемещения Имущества по другим адресам без предварительного согласования с Ссудодателем.

2.4.12. Обеспечить сохранность контрольных пломб, марок, наклеек во время гарантийного срока установленного на Имущество заводом-изготовителем и (или) продавцом. Повреждение их без предварительного письменного согласования с Ссудодателем запрещается.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование на неопределенный срок и должно быть возвращено Ссудодателю в исправном состоянии по истечении срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения.



3.2. Имущество передается по акту приема – передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

3.3. Ссудодатель отвечает за существенные недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. Существенными считаются недостатки, препятствующие эксплуатации Имущества в соответствии с заводскими параметрами и нормами законодательства РФ.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче Имущества.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана по письменному требованию другой стороны возместить причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. В случае повреждения или иной порчи Имущества, Ссудополучатель несет полную материальную ответственность и обязан восстановить (отремонтировать) за счет собственных средств, либо возместить Ссудодателю имущественный ущерб в полном объеме.

4.4. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Настоящим договором устанавливается обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий. Письменная претензия направляется стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно представителю стороны под роспись. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания. Действие договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о прекращении его действия в письменной форме за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия договора.

6.2. Каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом вторую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в

случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- передал Имущество третьему лицу;

6.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в непригодном для использования состоянии;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

6.5. Обязательства по договору прекращаются в других случаях, предусмотренных законом РФ.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон, копия договора передается в Департамент социального развития Тюменской области.

7.4. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. В случае изменения юридического адреса или других реквизитов стороны договора обязаны в течение десяти рабочих дней уведомить об этом друг друга.

8.2. Реквизиты сторон:

### Ссудодатель:

АУСОНТО «Областной центр социальной адаптации и ресоциализации»

625001, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Коммунистическая, 70.

т. 8(3452)62-78-22, 62-66-46.

ИНН 7204118910, КПП 720301001

Директор



А.М. Хикматулин

### Ссудополучатель:

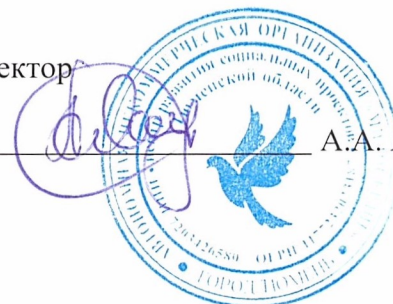
АНО «Центр развития социальных проектов Тюменской области «Милосердие»

625001, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Коммунистическая д. 70

т. 62-66-77

ИНН7203426580, КПП 720301001

Директор



А.А. Якунин



ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование АНО «Центр развития социальных проектов Тюменской области «Милосердие»

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1.	Термопресс комбо ECONOPRESS SWING 5, плиты для кепок, кружек, тарелок, плоская, поворотная, 28x38 см.	1	28128,00
2.	Режущий плоттер ZEONCUT PRO-1350, ширина резки 1260 мм, с подставкой	1	87000,00
3.	Лазерный гравер ZEONMARK OR-6040, 50 Вт, с водянной помпой	1	149000,00
4.	Глад. доска "Валенсия-1" 123,5*46 рукав, полка, подставка для парогенератора	1	3350,00
5.	GN793 Оверлок "Typical" 3-х нит. (комплект)	1	31554,00
6.	Светильник для пшм HM-08D Haimu (светодиодный)	6	6264,00
7.	ЖК-F4 Пром.шв.машина "Jack" (комплект)	2	43786,40
8.	Парогенератор с утюгом Silter Super mini 2002	1	14982,00
9.	Бытовая швейная машина AstraLux H40A	1	20000,00
10.	Стол раскройный ЛДСП 1,2X2,5 метра	1	11200,00
11.	Компьютер CPU Intel Core i3 9100 OEM (S - 1151-2, к-во ядер: 4, 3.6 GHz) Кулер для процессора CROWN CM-91PWM (1 вентилятор, 90x90x30 мм, высота 57 мм, Retail) [ CM-91PWM ] MB ASUS PRIME H310M-R R2.0 White Box (H310C, S - 1151-2) RAMDDR4 4 GB (2400 MHz) Kingston (1 шт x 4 ГБ) [ KVR24N17S6/4 ] SSD SerialATA 240 GB ADATA (ASU650SS-240GT-R) Retail mATX CROWN CMC-403 (черный, черный) PSU 500 Вт CROWN CM-PS500SMART (ATX, вентилятор 120 мм, OEM) Операционная система Microsoft Windows 10 Профессиональная (Russian, x64, OEM только для ПК сборки Арсенал+) [ FQC-03544 ] Сборка на базе mATX корпуса	1	26580,00
12.	Монитор 23.6" AOC M2470SWH черный, кабель HDMI, кабель VGA, кабель питания) [ M2470SWH ]	1	7990,00
13.	Векторный графический редактор Corel CorelDRAW Graphics Suite2019 (EN/RU, Электронный ключ, Windows) [ ESDCDGS2019ROW	1	33730,00
14.	Комплект клавиатура + мышь Logitech Desktop MK120	1	1090,00
15.	Станок (Вертикальный) 368	1	5675,46
16.	Станок 100E (универсальный)	1	26642,45

17.	Дубликатор домофонных ключей TMD-5S	1	13655,80
18.	Машинка рукавная Версаль	1	4626,29
19.	ПП Комплект сварочного оборудования Candan CM-06 1500Вт в чемодане	1	3312,10
20.	Аппарат сварочный ПЕСАНТА САИ 220	1	7422,00
21.	Перфоратор INGCO INDUSTRIAL, 1050Вт, 900об\мин, 4000уд\мин, 5Дж, SDS-plus, оснастка, кейс RH10508	1	7959,00
22.	Фонарь налобный светодиодный ФОТОН SH-400 (1xLR03 в комплекте)	2	438,00
23.	Акк. шуруповерт INGCO 12В Li-Ion,0-350/0-1250,2x1500mAh, 20Нм, сумка CDLI228120-2	1	4013,00
24.	УШМ (угло-шлифовальная машина) INGCO AG10108-5, 1010Вт, 125мм, M14AG10108-5	1	3545,00
25.	Пила торцовочная INGCO BMS14002, 1400Вт, 5000об/мин, 210мм, 55x120мм	1	7823,00
26.	Фрезерная машина ELITECH Ф 1355Э	1	5578,00
27.	Лобзик электрический INGCO JS6508, 650Вт, 800-2800об/мин, дерево\металл 8, маятниковый ход	1	2454,00
28.	Шлифмашинка ленточная INGCO 1200Вт, 500 м/мин, 610x100 мм, оснасткаPBS12001	1	6764,00
29.	УШМ (угло-шлифовальная машина) INGCO INDUSTRIAL, 2400Вт, 230мм, M14 AG24008	1	5673,60
30.	Рубанок INGCO INDUSTRIAL, 1050Вт, 16000об/мин, 82x3мм, пылесборник, оснастка PL10508	1	4428,00
31.	Ключ трубный №3	1	909,20
32.	Ключ трубный рычажный НИЗ, КТР, № 1, 300мм	1	411,00
33.	Ключ разводной STAYER PROFESSIONAL,Cr-V, 10" / 250мм, 30мм	1	581,90
34.	Ключ разводной STAYER PROFESSIONAL,Cr-V, 8" /200мм, 25мм	1	430,80
35.	Ключи комбинированные, 6-19 мм, набор 8 шт.	1	810,00
36.	Набор отверток 2-компонетные рукоятки SPARTA 6 шт.	1	405,49
37.	Отвертка индикаторная 190мм	2	74,00
38.	Отвертка-пробник ОП-2Э TDM	2	459,00
39.	Щипцы для зачистки электропроводов 0,25-6 кв мм (стриппер)	2	2500,98
40.	Мультиметр цифровой Universal M830	1	400,40
41.	Стеклорез 6-ти роликовый с деревянной ручкой	2	303,60
42.	Молоток 800гр со стеклопластиковой рукояткой	1	573,40
43.	Щиток защитный для сварки МС-2, Ресанта	1	1971,00



44.	Электроды ОК-46.00 ESAB d=3мм (5,3кг)	1	1190,48
45.	Электроды ОК-46.00 ESAB d=4мм (6,6кг)	1	1309,85
46.	Изолента 15ммх10м (синяя)	3	92,70
47.	Ножовка по металлу с пластмассовой ручкой 300 мм	1	147,10
48.	Удлинитель 3 метра 5 гнезд (с заземлением, с выключателем) ФОТОН	1	365,00
49.	Рулетка 3 м х 16 мм обрезиненный корпус двойной плавной фиксацией MATRIX	1	103,00
50.	Перчатки Metallurg Краги спилковые	1	221,00
51.	Кусачки торцевые МИНИ	1	129,00
52.	Набор инструмента INGCO НКТН10258 INDUSTRIAL, 25 предметов	1	2591,00
53.	Набор из 71 предмета для прямой микрошлифмашины ELITECH	1	408,00
54.	Плоскогубцы с 2-компонентной рукояткой MATRIX 200 мм	1	279,00
55.	Лента шлифовальная для ЛШМ 75х457мм, Р120, 3шт/уп	1	131,00
56.	Лента шлифовальная для ЛШМ 75х533мм, Р60, 3шт/уп	1	146,00
57.	Набор сверел по дереву (4,5,6,8,10мм); 5шт	1	159,00
58.	Молоток 800 гр с деревянной рукояткой	1	350,00
59.	Ящик для инструментов 53х31х29 см YOKO	1	840,00
60.	Удлинитель на рамке 40м	1	1220,00
61.	Удлинитель 5 метров 5 гнезд (с заземлением, с выключателем) ФОТОН	1	488,00
62.	Рулетка 5 м х 19 мм обрезиненный корпус двойной плавной фиксацией MATRIX	1	129,00
63.	Бокорезы INGCO ННLDСР28160 INDUSTRIAL, 160мм, Ст-V, усиленные	1	510,00
64.	Ножовка по дереву, 400 мм, 5-6 ТРІ, каленый зуб, линейка, пластиковая рукоятка	1	161,00
65.	Набор сверел по металлу (1-10х0,5); 19шт	1	679,00

**Ссудодатель:**

АУСОНТО «Областной центр социальной  
адаптации и ресоциализации»

625001, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Коммунистическая, 70.

т. 8(3452) 62-78-22, 62-66-46.  
ИНН 7204118910, КПП 720301001

Директор  А.М. Хикматулин

**Ссудополучатель:**

АНО «Центр развития социальных проектов  
Тюменской области «Милосердие»

625025, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Коммунистическая, 70

т. 8(3452)62-66-77  
ИНН7203426580, КПП 720301001

Директор  А.А. Якунин

Приложение № 2  
к договору № 2  
от 16.03.20

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

«16» 03 2020г.

Автономное учреждение социального обслуживания населения Тюменской области «Областной центр социальной адаптации и ресоциализации», в лице директора Хикматулина Александра Мусавиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», и

АНО «Центр развития социальных проектов Тюменской области «Милосердие», в лице директора Якунина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»,

составили настоящий акт в том, что ССУДОДАТЕЛЬ передал, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принял в безвозмездное пользование государственное имущество Тюменской области, указанное в **приложении № 1** к договору безвозмездного пользования от февраля 2020 года № именуемое в дальнейшем «ИМУЩЕСТВО».

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ известно состояние ИМУЩЕСТВА, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях. Претензий у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по состоянию ИМУЩЕСТВА нет.

### Имущество передал:

#### Ссудодатель:

АУСОНТО «Областной центр социальной адаптации и ресоциализации»

625001, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Коммунистическая, 70.

т. 8(3452) 62-78-22, 62-66-46.  
ИНН 7204118910, КПП 720301001

Директор \_\_\_\_\_ А.М. Хикматулин



### Имущество принял:

#### Ссудополучатель:

АНО «Центр развития социальных проектов Тюменской области «Милосердие»

625001, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Коммунистическая д. 70

т. 8(3452) 62-66-77  
ИНН 7203426580, КПП 720301001

Директор \_\_\_\_\_ А. Якунин

