

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

*Восстановительный ремонт Центра "Милосердие"*  
*И.И. Сидоров*  
*И.И. Сидоров*  
*И.И. Сидоров*  
2024 г.

2024 г.

Центр Милосердие  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Милосердие  
Восстановительный ремонт Центра "Милосердие" после пожара  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: \_\_\_\_\_  
Сметная стоимость 1333921.2 руб.  
строительных работ 112324 руб.  
монтажных работ 2787 руб.  
Средства на оплату труда 22471 руб.  
Сметная трудоемкость 2159,8 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2024 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых машин	
				всего	эксплуатационная-цены машин	всего	оплаты труда	эксплуатационная-цены машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 1. ремонтно-восстановительные работы</b>											
1	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,015	1697,41		25	25		214,32	3,21	
				1697,41							
2	ТЕРр62-39-1	Промывка поверхности, окрашенной масляными красками: стен и фасадов (100 м2 промывкой поверхности)	1,2	59,06	51,85	71	62		5,98	7,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (100 м2 протравленной поверхности)	4,12	43,94 32,12		177	132		3,77	15,53
4	ТЕРР61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм (100 м2 поверхности)	4,12	1128,08 328,03	8,93 2,64	4648	1347	37 15	35,73	147,21
5	ТЕРР61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,12	3193,41 1963,89	20,64 8,4	383	236	2 1	203,07	24,37
6	ТЕРР61-4-1	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,023	3541,34 2249,25	22,18 9,03	81	52	1	229,75	5,28
7	ТЕРР61-6-1	Ремонт штукатурки столбов и пилластр внутри здания по камню и бетону: известковым раствором толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,264	4060,97 2830,55	20,94 8,53	1072	747	6 2	282,49	74,58
8	ТЕРР61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,24	5732,26 3750,18	35,73 14,55	1376	900	9 3	343,06	91,93
9	ТЕРР61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (100 м2 перетертой поверхности)	0,542	282,44 264,7	3,08 1,25	182	170	2 1	28,07	18,02
10	ТЕРР61-27-2	Насечка под штукатурку поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилластр и криволинейных поверхностей большого радиуса: по бетону (100 м2 поверхности)	0,2	1019,9 497,83	521,77 62,46	204	100	104 12	57,42	11,48
11	ТЕРР61-32-1	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм (100 м2)	0,2	1140,69 523,84	150,28	228	105	30	57,25	11,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная (100 м2 окрашиваемой поверхности (без учета проемов))	4,12	284,34 193,07	7,96 1,25	1171	796	31 5	21,1	16,93
13	ТЕРр62-2-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,15	1266,89 576,34	9,36 1,25	190	67	1	61,33	9,2
14	ТЕРр62-30-5	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб: за два раза с лестниц (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,08	1066,87 570,89	0,9	85	46		60,54	4,84
15	ТЕРр62-42-1	Прошивка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (100 м2 прошиваемой поверхности)	4,1	43,04 32,12		176	132		3,77	15,46
16	ТЕРр63-12-1	Ремонт потолка, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (100 м2 ремонтируемой поверхности)	0,25	2642,58 400,34	23,48 2,26	661	100	6 1	41,92	10,48
17	ТЕРр65-4-7	Демонтаж сифонов (100 приборов)	0,02	549,37 548,45	0,92 0,38	11	11		58,91	1,18
18	ТЕРр65-6-26	Регулировка сменного бачка (100 приборов)	0,02	274,21 274,21		5	5		26,7	0,53
19	ТЕР20-06-013-01	Установка блоков тепломаассообмена производительно: до 10 тыс.м3час (10 блоков)	0,2	2760,67 1751,09	720,66 36,6	562	350	144 7	166,77	33,35
20	ТЕРр65-30-1	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм (100 м2 поверхности воздуховодов)	0,13	488,12 445,02	23,1 9,41	61	58	3 1	47,8	6,21
21	ТЕРр67-1-1	Демонтаж открытой электропроводки (100 м)	11,6	21,64 21,64		251	251		2,54	29,46
22	ТЕРр67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток (100 шт.)	0,31	49,76 48,76		15	15		5,84	1,81
23	ТЕРр67-4-2	Демонтаж патронов, подвесов (100 шт.)	0,15	31,86 31,86		5	5		3,74	0,56
25	ТЕРр67-4-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп (100 шт.)	0,3	159 156,54	2,46 1	48	47	1	17,89	5,37
26	ТЕРр67-5-2	Смена ламп люминесцентных (100 шт.)	0,03	1024,01 129,41		31	4		13,9	0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРр67-7-1	Смена пакетных выключателей (100 шт.)	0,02	3840,25 853,25					86,1	1,72
28	ТЕРр67-8-2	Смена светодиодных ламп с люминесцентными лампами (100 шт.)	0,3	1717,11 1714,05	2,46 1	515	514	1	183,3	48,98
29	ТЕРр67-9-1	Смена выключателей (100 шт.)	0,15	238,83 238,83		36	36		24,1	3,62
30	ТЕРр67-9-2	Смена розеток (100 шт.)	0,16	238,83 238,83		38	38		24,1	3,86
31	ТЕРр67-11-1	Смена патронов (100 шт.)	0,08	881,39 337,39		71	27		39,6	3,17
32	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов (100 шт.)	0,01	5072,55 5072,55		51	51		483,1	4,83
33	ТЕРр67-45-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (100 шт.)	0,01	5844,3 5844,3		58	58		556,6	5,57
34	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	1697,41 1697,41		17	17		214,32	2,14
35	ТЕРр69-11-1	Механизированное приготовление растворов в построечных условиях: цементных (1 м3 раствора)	2,5	30,1 21,3	8,8 7,52	75	53	22 19	2,5	6,25
36	ТЕРп11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	0,25	1457,18 342,56	43,11 15,93	364	86	11 4	39,51	9,88
37	ТЕРп11-01-011-04	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (100 м2 стяжки)	0,25	262,98 4,26	7,48 2,63	66	1	2 1	0,6	0,13
38	ТЕРп15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (100 м2 штукатуриваемой поверхности)	0,08	1851,24 744,24	70,37 37,67	132	60	6	70,88	5,67
39	ТЕРп15-02-001-03	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по каменно-колонн прямоугольных (100 м2 штукатуриваемой поверхности)	0,04	2082,68 1229,76	11,85	83	49		112	4,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ТЕР15-02-002-01	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	0,08	2468,96 1208,84	71,69 37,67	198	102	6	117,16	9,17
41	ТЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	0,16	4538,87 2069,17	83,45 26,63	728	331	10	204,06	32,65
42	ТЕР15-04-005-07	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности)	4,12	2867,77 721,88	18,86 0,38	10991	2974	78	68,75	283,25
43	ТЕР15-04-005-08	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,25	3033,27 839,02	20,65 0,38	758	236	5	89,43	22,36
44	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проликования: за 2 раза потолков (100 м2 покрытие)	0,25	213,63 210,21	3 0,13	53	53		20,02	5,01
45	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проликования: за 2 раза стен (100 м2 покрытие)	4,12	173,88 171,36	2,1 0,13	716	706	9	16,32	67,24
46	ТЕР15-01-041-01	Облицовка пилястр, откосов полированными плитками из мрамора, число плит в 1 м2: до 4 (100 м2 поверхности облицовки)	0,196	70061,15 13603	4731,76 1817,75	13732	2666	827 366	1220	239,12
47	ТЕР09-04-009-04	Монтаж оконных блоков: из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами (100 м2)	0,75	25060,74 4742,67	2918,39 290,86	18811	3557	2189 218	437,92	328,44
48	ТЕРр56-9-2	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке (100 коробок)	0,06	4301,57 3934	367,57 43,27	258	236	22	449,6	26,98
50	ТЕРр56-9-2	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке (100 коробок)	0,06	4301,57 3934	367,57 43,27	258	236	22	449,6	26,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕРр69-6-1	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов (100 м2 вертикальной проекции)	2,06	8647,71 1298,93	215,21	17814	2076	443	128,1	263,89
52	ТЕРр53-25-1	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий (1 т металлоконструкции перемычек)	0,112	12920,23 1584,25	67,24 5,12	1447	175	8 1	165,68	18,58
53	ТЕРр53-22-1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен (100 м стоек)	0,22	1015,73 683,44	12,66	223	150	3	77,4	17,03
54	ТЕРр53-15-10	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм при ремонте внутренней поверхности кирпичных стен (100 м2 отремонтированной поверхности стен)	0,06	3678,61 3618,93	259,68	233	217	16	399	23,94
55	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки)	0,84	1058,14 309,66	28,72 5,8	889	280	24 5	35,39	29,73
56	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов, остекленных (100 м2 оконных переплетов)	0,045	432,1 403,46	28,64 11,66	19	18	1	46,11	2,08
57	ТЕРр56-1-2	Демонтаж оконных коробок, в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке (100 коробок)	0,02	3549,63 3257,71	291,92 40,62	71	65	6 1	382,36	7,65
58	ТЕРр56-3-1	Снятие подоконных досок, бетонных и мозаичных (100 м2)	0,024	2455,82 2309,53	146,29 17,22	59	55	4	275,6	6,61
59	ТЕРр57-2-4	Разборка покрытий полов, цементных (100 м2 покрытия)	0,026	2868,44 1035,27	1833,17 231,84	75	27	48 6	111,2	2,89
60	ТЕРр57-10-3	Заделка выбоин в полах, цементных площадью до 1,0 м2 (100 мест)	0,18	2319,48 1156,58	125,66 15,04	418	208	23 3	124,23	22,36
61	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (100 т мусора)	0,01	1553,82 1563,82		16	16		214,32	2,14
62	ФЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т)	5	23,81 7,41		119	37		1,03	5,15
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г						81172	21789	4263 682		2159,8
Накладные расходы						20456				
Сметная прибыль						13481				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Итого по смете:</b>										
	Итого Строительные работы					112324				2050,42
	Итого Монтажные работы					2787				109,38
	Итого					115111				2159,8
<b>В том числе:</b>										
	Основная заработная плата					21789				
	Материалы					65120				
	Машины и механизмы					4263				
	в том числе заработная плата машинистов					682				
	Накладные расходы					20458				
	Сметная прибыль					13481				
	Временные 1,8%					2072				
	<b>Итого</b>					117483				
	Непредвиденные затраты 2%					2344				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					119827				
	Минстрой №61327-ИФ/09 от 18.10.2024 119 527 * 9,3					1111601				
	НДС 20%					222320,2				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					1333921,2				2159,8

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Инвестор: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

МП

Сдал: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)